

COMUNE DI IMPRUNETA

CITTA' METROPOLITANA FIRENZE

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

1. Individuazione

Numero scheda: TA.105.28

località:

topon.: Poggio

via: San Lorenzo a Colline

Cod. via: 105

civico: 12

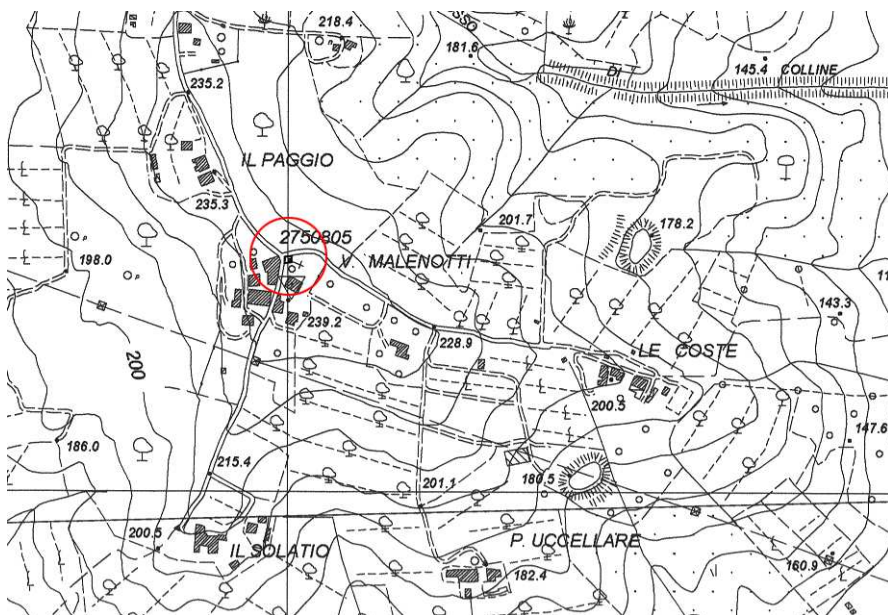
aggregato: 13

2. Tipologia d'insediamento

- | | |
|---|--|
| ☐ Centro storico | ☐ Centro abitato |
| ☐ Periferia compatta | ☒ Nucleo |
| ☐ Tess. non compattato | ☐ Case sparse |

3. Zone omogenee di piano

- | | | | | |
|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ☐ XA | ☒ XS | ☐ XR | ☐ XP | ☐ XPA |
| ☐ XI | ☐ BC | ☐ CET | ☐ F | ☐ XPC |



4. Caratteri morfologici e paesaggistici

- | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| ☒ crinale | ☐ rapporti prospettici | ☐ pianura | ☐ mezzacosta | ☒ visibilità panoramica | ☐ elem di pregio ambientale | ☐ pedecolle |
|---|---|----------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|

5. Catasto

leopoldino

(1:2500)



Catasto

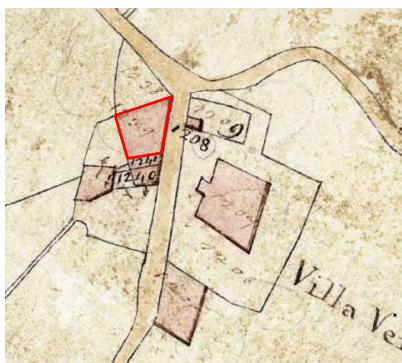
impianto

(1:2000)

☒ conforme

☐ difforme

☐ assente



6. Nuovo Catasto

foglio: 25

partic.: 85

Rif. Prec. catalog.:

144/c Tav.6



7. Intorno agricolo paesaggistico

- | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| ☐ bosco | ☒ oliveto | ☐ pascolo | ☐ vigneto/orti | ☐ seminativi semplice | ☐ seminativo arborato | ☐ incolto/abbandonato |
|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|

8. Uso in atto

- | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|------------------------------------|
| ☒ residenza civile | ☐ turistico ricettivo | ☐ sportivo | ☐ direzionale | ☐ abitazione addetti agricoltura | ☐ produttivo artigianale | |
| ☐ ristorativo | ☐ sanitario | ☐ amministrativo | ☐ civile ad uso temporaneo | ☐ produttivo industriale | ☐ ricreativo culturale | ☐ religioso |
| ☐ tecnologico | ☐ produttivo agricolo | ☐ scolastico | ☐ commerciale | ☐ inutilizzato -abbandonato | | |

9. Vincoli sopraordinati

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| ☐ vincolo idrogeologico | ☐ Dlgs 42/2004 | ☐ vincolo cimiteriale | ☐ vincolo ambient. | ☐ notificato Dlgs 42/2004 |
| ☒ assimilato | ☐ vincolo stradale | | | |

DESCRIZIONE DELL'ESTERNO

10. Caratteri tipologici

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| ☐ imp. tipologico part. | ☐ tipologia a schiera | ☐ fattoria |
| ☒ pos. orografica ril. | ☐ tipologia in linea | ☐ annesso |
| ☒ presenza di giardino/parco | ☐ tipologia a corte | ☐ produttivo |
| ☐ presenza di orto | ☐ casa a torre | ☐ villino |
| ☐ viale di accesso | ☐ villa | |
| ☐ presenza manufatti storici o rurali trad. | ☒ casa padronale | |
| ☐ presenza di piantumazioni caratt. | ☐ casa colonica | |
| ☒ copertura a falda tradizionale | ☐ edificio monofamiliare | |
| ☒ gronda in mat. trad. | ☐ edificio plurifamiliare | |
| ☐ infissi di tipo tradizionale | ☐ edificio unitario con annessi | |
| ☐ scala esterna di impianto originale | ☐ edificio complesso | |
| ☐ edificio religioso | ☒ aggregato complesso | |
| ☐ edificio specialistico | | |



11. Tipo di conduzione attuale☐ diretta dalla proprietà☐ in affitto od altro**12. Degrado fisico**☐ carenza di manutenzione☐ presenza lesioni leggere strutturali☐ presenza lesioni gravi strutturali**13. Modifiche e manomissioni esterne**☐ superfetazioni☐ aggiunta di scale☐ agg. di corpi chiusi in aggetto☐ mod. manto copertura, terr. a tasca☐ aggiunta di corpi chiusi☐ sopraelevazioni incongrue☐ aggiunta di terrazzi o balconi☐ disordine ambientale☐ aggiunta di tettoie☐ capanne in lamiera o altro☐ copertura rialzata rispetto quota solai☐ modifica aperture delle superfici murarie☐ tamponamento delle forature☐ sostituzione dei materiali originali☐ presenze di insegne non congrue**14. Caratteri architettonici e decorativi**☐ campanile☐ porzioni murarie affrescate☐ decorazioni sottogronda di tipo tradizionale☐ corte\chiostro☒ altri elementi decorativi di pregio☐ scala esterna a carattere monumentale☐ torre☐ elementi significativi di arredo urbano☒ murature ed intonaci a vista tradizionali☒ colombaia☐ loggiati e porticati di impianto originale☐ paramento murario in pietra☐ contrafforte, barbacane merlature☐ aperture di particolare significato☐ balaustre☐ cornici marcapiano, davanzi, angolari☐ riquadrature di apertura in pietra**DESCRIZIONE DELL'INTERNO****15. Numero di piani fuori**☐ un piano☒ due piani☐ tre o più piani**16. Caratteri architettonici e decorativi**☐ solai tradizionali in legno a vista☐ pavimenti in materiale originario☐ infissi interni decorati☐ scala di valore architettonico☐ pareti dipinte, decorate, stuccate☐ soffitti dipinti, decorati, stuccati☐ solai voltati☐ altri elementi di rilievo (camino)**17. Modifiche e manomissioni**☐ cambiamento quota imposta solai☐ cambiamento delle scale☐ cambiamento di gran parte delle tramezzature☐ accorp. o suddivis. dell'unità**18. Degrado igienico**☐ resid. in piano interrato o semint.☐ presenza di vani separati dall'unità☐ presenza di umidità permanente☐ presenza di vani con accesso subordinato☐ carenza dotazione impianto igienico☐ vani inferiori a 2,4 m di h☐ carenza areazione e soleggiamento**19. Degrado fisico**☐ lesioni leggere sulle strutture☒ assenza di degrado☐ manutenzione carente☐ lesioni gravi o crolli parziali☐ rudere**20. Classificazione di valore**☐ Valore monumentale☐ Valore architettonico☒ Valore ambientale☐ Valore ridotto

Note Massiccchia casa colonica di impianto pre ottocentesco, forse coeva a Villa Malenotti, situata sul lato opposto della strada, con la quale formava un unico complesso. Non è stato possibile visitarne l'interno. Precedentemente aveva subito numerose modifiche e manomissioni, come l'aggiunta della colombaia avvenuta negli anni '50